

IR-087/13/1024/2022

BURSA SZKOLNA
ul. Podmiejska 36
21-500 Biała Podlaska

Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Spółka z o. o. w Białej Podlaskiej, w odpowiedzi na pismo z dnia 07.03.2022 r. dotyczące rozdziału instalacji wodociągowej na potrzeby dostawy wody dla przebudowywanego budynku użyteczności publicznej (Bursy Szkolnej) zlokalizowanego przy ul. Podmiejskiej 36 w Białej Podlaskiej, z rozbiem na cele socjalno-bytowe oraz p.poż. informuje, że dla zapewnienia nieprzerwanych dostaw wody na w/w cele należy dokonać rozdziału instalacji wewnętrznej na część socjalno-bytową oraz p.poż. wg poniższych wytycznych.

Wykonanie rozdziału instalacji wymaga:

1. Oceny technicznych możliwości wykonania rozdziału instalacji.
2. Zgłoszenia chęci rozpoczęcia prac przez wykonawcę do BWiK w celu ustalenia terminu zakręcenia przez służby Spółki przyłącza wodociągowego zasilającego przedmiotowy budynek, na czas przebudowy.
Zgłoszenie takie należy dokonać co najmniej na 5 dni wcześniej przed planowanym terminem.
2. Przebudowy węzła wodomierzowego, zapewniającego rozdział instalacji na wskazane cele, poprzez uprawnionego wykonawcę posiadającego wiedzę i doświadczenie w tym zakresie oraz gwarantującego zachowanie wymogów sanitarno-epidemiologicznych wykonania prac wodociągowych.
3. Zestaw wodomierzowy zlokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych,
4. W zestawie wodomierzowym zainstalować wodomierz elektromagnetyczny SENSUS iPerl o przepływie Q_3 10 m³/h, (lub większym Q_3 16 m³/h, jeżeli wyniknie to z obliczeń zapotrzebowania na wodę) umocowany w pozycji poziomej /H/ zainstalowany na konsoli EWE zintegrowanej z zaworem kulowym oraz zaworem skośnym zaporowo-zwrotnym antyskażeniowym.
Wodomierz do pomiaru zużycia wody dostarcza Spółka.
5. Dla rozliczeń za wodę użytą na cele p.poż. (oddzielna instalacja wewnętrzna), dopuszcza się wykorzystanie powyższego wodomierza tylko przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) rozdział instalacji należy wykonać za wodomierzem głównym,
 - b) zastosować zawór pierwszeństwa na instalacji bytowej z zamontowanym czujnikiem (presostatem) na instalacji p.poż., który spowoduje odcięcie poboru wody na cele socjalne w przypadku zaistnienia konieczności zasilenia instalacji hydrantowej budynku,
 - c) na instalacji bytowej zamontować dodatkowy zawór zwrotny uniemożliwiający przepływ wsteczny wody znajdującej się w w/w instalacji w przypadku jej nagłego poboru na cele p.poż,
 - d) niedopuszczalne jest zastosowanie dotychczasowego rozwiązania tzw. bypassu i sterowanie nim ręcznie za pomocą zainstalowanego zaworu.

6. Dokonania zgłoszenia (przez wykonawcę) do odbioru technicznego przez BWiK wykonanej przebudowy z załączeniem schematu rozdziału instalacji i montażu wodomierzy, oraz ich opisem przynależności.
7. Po wykonaniu wyżej opisanych prac i pozytywnym odbiorze przez BWiK, wnioskodawca zgłosi się do Spółki w celu zmiany/zawarcia aneksu do obowiązującej umowy i dostosowania jej do faktycznego stanu.

Nadmieniamy, że wydajność hydrantów p.poż uzależniona jest od parametrów wewnętrznej instalacji wodociągowej, za wodomierzem głównym przeznaczonym na te cele, co nie jest zależne od Spółki BWiK. Za prawidłowy dobór, utrzymanie w sprawności i eksploatację instalacji p.poż. odpowiada inwestor.

Jednocześnie informujemy, że Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej nie wykonuje badań wydajności hydrantów wewnętrznych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
3. BOK

DYREKTOR STRATEGICZNY
ds. Rozwoju
PROKURENT
mgr inż. Beata Jasińska